Comune di Uboldo
Provincia di Varese

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Estensori del P.G.T.

dott. arch. Giuseppe BARRA

dott. arch. Laura MERONI

dott. arch. Fabrizio OTTOLINI

dott. pian. Alessandro MOLINARI

PIANO DEI SERVIZI

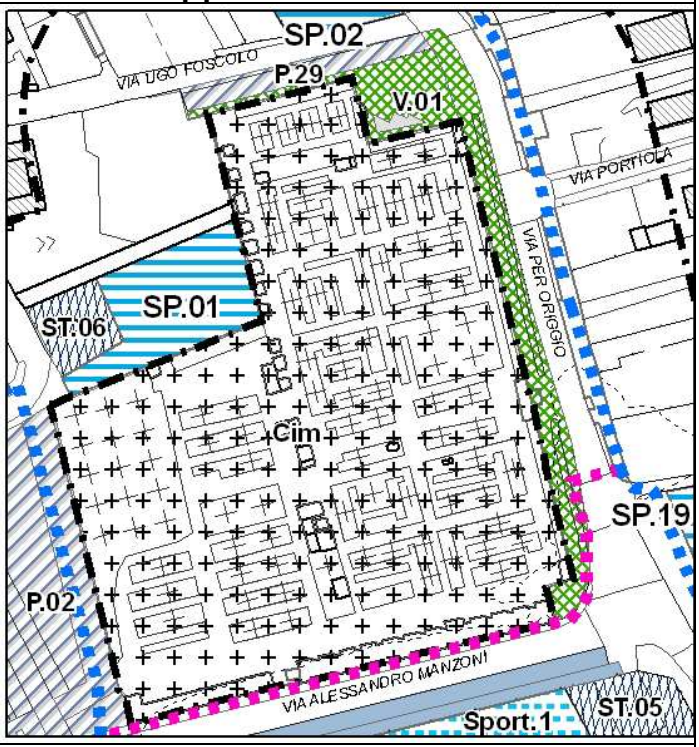
SCHEDE DEI SERVIZI DI PROGETTO

Adottato:	Parere compatibilità PTCP:	Approvato:	
Del. C.C. n° 65 del 06/11/2013	Del. G.P. n°28 del 05/02/2014	.....	*Aggiornamento Aprile 2014*

SP. SERVIZI DI PROGETTO

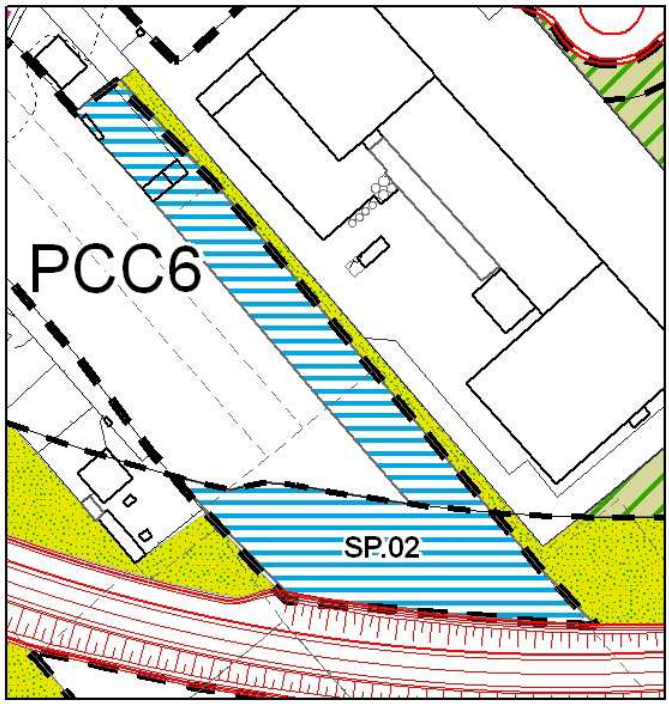
Cod.	Destinazione d'uso prevista	Modalità di acquisizione	Superficie indicativa (mq)
SP.01	Verde pertinenziale al cimitero per ampliamento	Proprietà comunale	1.205
SP.02	Verde pubblico con funzione di rete ecologica urbana	Ambito PCC.6	5.180
SP.03	Verde pubblico e ambientale	Interno alla minicava	*237.250*
SP.04	Ampliamento campo Tiro a Volo	Convenzione con Cava Fusi	30.950
SP.05	Verde pubblico con funzione di rete ecologica urbana e parcheggio pubblico	Ambito PCC.12	450
SP.06	Parcheggio pubblico	Ambito PCC.09	645
SP.07	Parcheggio pubblico	Perequazione	235
SP.08	Parcheggio pubblico	Interno P.A. in corso	660
SP.09	Parcheggio pubblico	Ambiti PCC.10 e PCC.11	450
SP.10	Parcheggio pubblico	Perequazione	635
SP.11	Parcheggio pubblico	Ambito PCC.15	175
SP.12	Verde pubblico con funzione di rete ecologica urbana	Perequazione	1.425
SP.13	Parcheggio pubblico	Ambito PCC.1	240
SP.14	Parco pubblico con possibile realizzazione di parcheggi	Ambito PA.2	2.765
SP.15	Parcheggio pubblico	Proprietà comunale	225
SP.16	Parcheggio pubblico	Proprietà comunale	170
SP.17	Servizi tecnologici - Nuova piazzola ecologica	Convenzione con Cava Fusi	4.895
SP.18	Istruzione - Ampliamento giardino e struttura scuola via XX Settembre	Ambito TR.3	3.100
SP.19	Servizi sociali - Realizzazione di nuovo Centro Socio Assistenziale (CSA)	Ambito TR.7	8.370
SP.20	Sport - Ampliamento strutture centro sportivo	Ambito TR.6	8.270
SP.21	Parcheggio pubblico	Proprietà comunale	1.510
SP.22	Parcheggio pubblico	Perequazione	1.225
SP.23	Parcheggio pubblico	Perequazione	675
V.15	Verde pubblico di via Dante Alighieri (completamento)	Perequazione	575
P.08	Parcheggio pubblico di via Dante Alighieri (completamento)	Perequazione	310
Tot.			**311.590**

SP.01 – Verde pertinenziale al cimitero per ampliamento

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

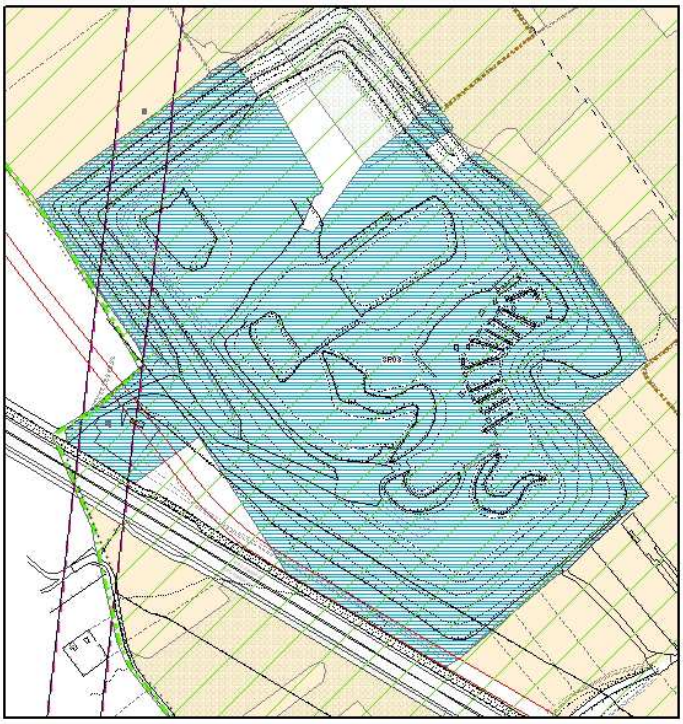
Destinazione prevista	Ampliamento cimitero e strutture pertinenziali quali: - area verde - attrezzature cimiteriali
Consistenza	Superficie: **1.205 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 9929
Proprietà	Proprietà del Comune di Uboldo
Modalità acquisizione del servizio	Area di proprietà
Modalità di realizzazione del servizio	

SP.02 – Verde di via Caduti Liberazione

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

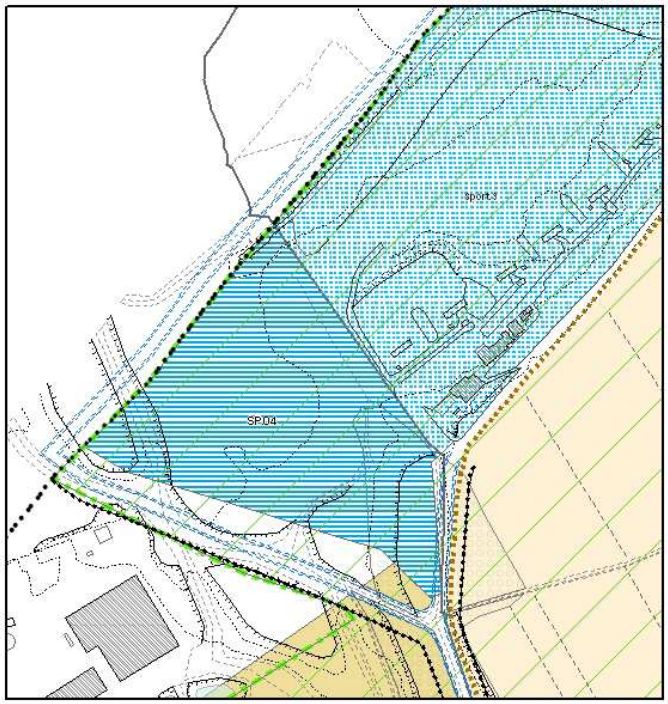
Destinazione prevista	Verde pubblico con funzione di rete ecologica urbana
Consistenza	Superficie: **5.180 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 5353, 7008
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area attrezzata e ceduta in fase di realizzazione dell'intervento ammesso all'interno dell'ambito PCC.6.
Modalità di realizzazione del servizio	

SP.03 – Area verde interna alla Minicava

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

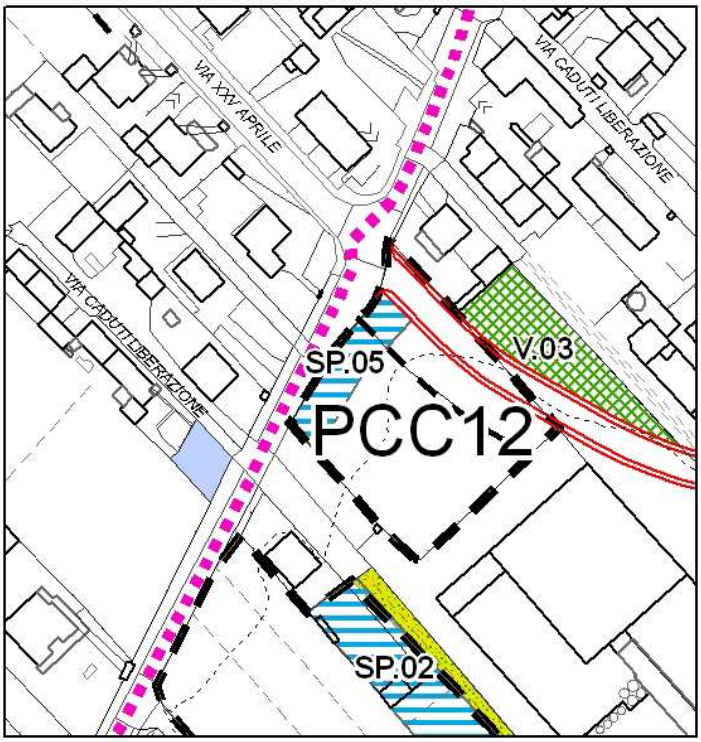
Destinazione prevista	Verde ambientale e verde pubblico attrezzato per lo svago, la ricreazione e lo sport
Consistenza	Superficie: ***237.250 mq*** – aree in progressiva acquisizione pubblica
Identificazione catastale:	mapp. 904, 8606, 8607, 8651, 1053, 9144, 9145, 3823, 8639, 8637, 8645, 765, 1103, 2023, 1569, 9132, 5432, 8531, 8641, 8640, 8650, 8530, 8642, 4535, 8532, 8537, 8534, 8619, 8622, 8609, 8643, 8623, 8591, 8598, 8599, 8597, 8608, 8620, 8613, 9514, 9511, 9510, 9515, 9519, 8632, 8634, 8629, 4006, 8970, 8972, 9512, 762, 8630, 9513, 8974, 8976, 8590, 8977, 8975, 2683, 881, 8618, 9518, 879, 8621, 9084, 9098, 9127, 9083, 9126, 9142, 4943, 4895, 8601, 8971, 9099, 9133, 9143, 2021, 2022, 8588, 8602, 8979, 8973, 8652, 8596, 9517, 8611, 8625, 8582, 8616, 8593, 8652, 8600, 8585, 8633, 8628, 6419, 8631, 8542, 4911, 8644, 6906, 6904, 6905, 8605, 8639, 8604, 8636, 8587, 4227, 8635, 8649, 8561, 8540, 8546, 8549, 8559, 7015, 8555, 8551, 8558, 7016, 8562, 8550, 6912, 7014, 8560, 8541, 906, 1104, 8545, 8557, 6422, 6911, 8554, 6908, 8648, 4969, 1509, 8563, 6420, 8548, 6907, 8556, 8553, 6910, 8647, 6421, 8539, 8543, 1054
Proprietà	Proprietà in progressiva acquisizione pubblica al Comune di Uboldo
Modalità acquisizione del servizio	L'area verrà recuperata all'uso ricreativo e a verde pubblico attrezzato progressivamente, secondo le progressive acquisizioni in proprietà dei diversi lotti, definite e cadenziate in accordo tra l'amministrazione pubblica ed il piano cava
Modalità di realizzazione del servizio	Recupero ad uso ricreativo e a verde pubblico attrezzato; semina e impianto di essenze arboree sulle scarpate; semina e impianto di arbusti sul fondo cava

SP.04 – Campo Tiro a Volo

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

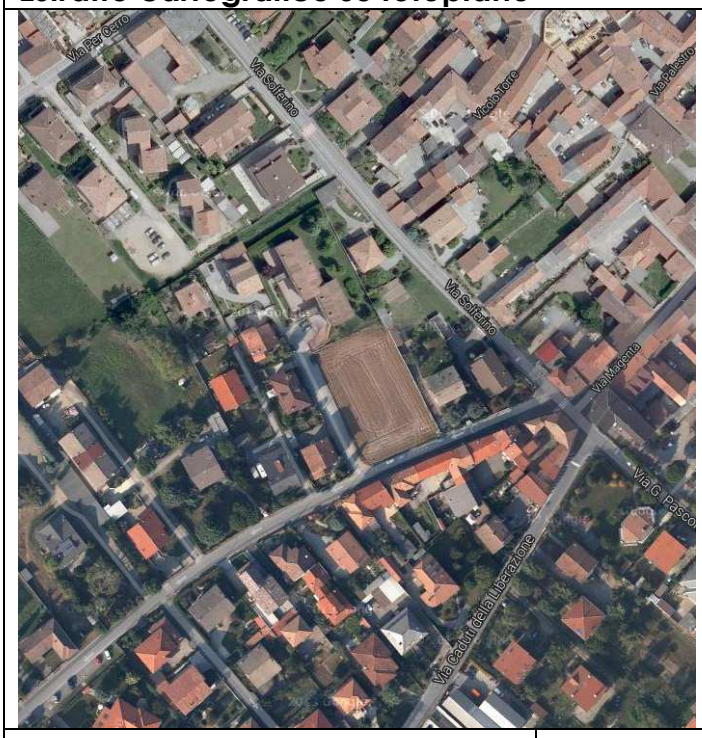
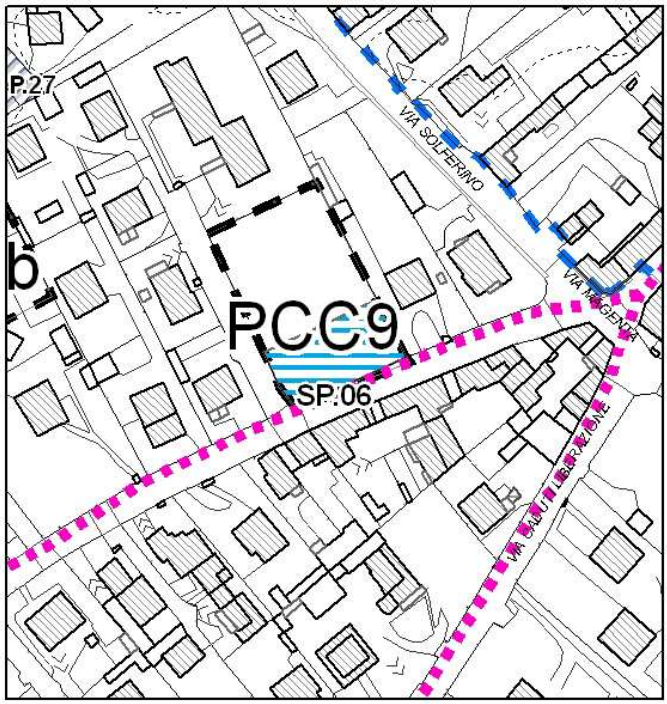
Destinazione prevista	Sport - Ampliamento campo Tiro a Volo
Consistenza	Superficie: **30.950 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 7778, 7777, 7779, 1894, 6537, 1, 1895, 7776
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Servizio previsto all'interno della convenzione della Cava Fusi
Modalità di realizzazione del servizio	Il servizio sarà annesso all'attuale campo di Tiro a Volo e ospiterà il campo di Tiro dinamico oggi sito all'interno della minicava. Non possono essere previsti lavori di scavo nell'area, in quanto la stessa era, in precedenza, utilizzata a discarica dalla Regione Lombardia.

SP.05 – Verde urbano e parcheggio pubblico

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

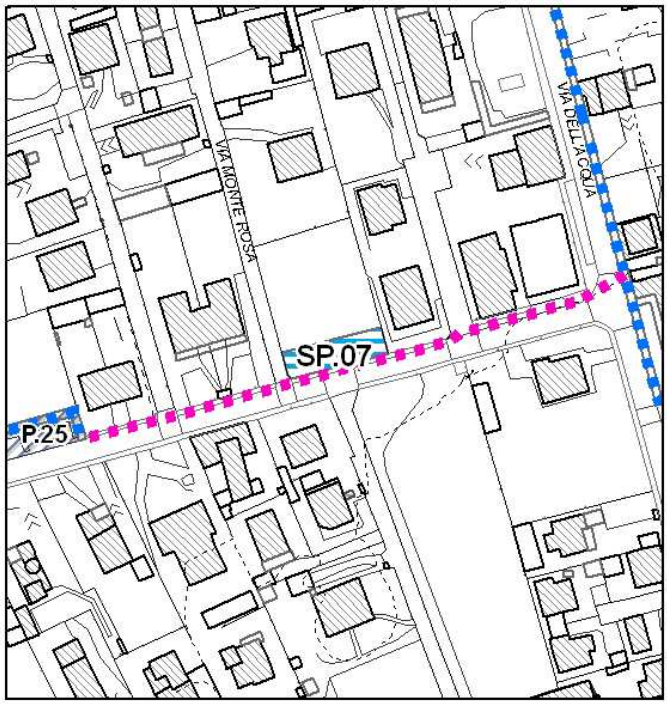
Destinazione prevista	Verde pubblico con funzione di rete ecologica urbana e parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **450 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 5353, 7008
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area attrezzata e ceduta in fase di realizzazione dell'intervento ammesso all'interno dell'ambito PCC.12.
Modalità di realizzazione del servizio	L'area da destinarsi a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo "green block".

SP.06 – Parcheggio pubblico

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

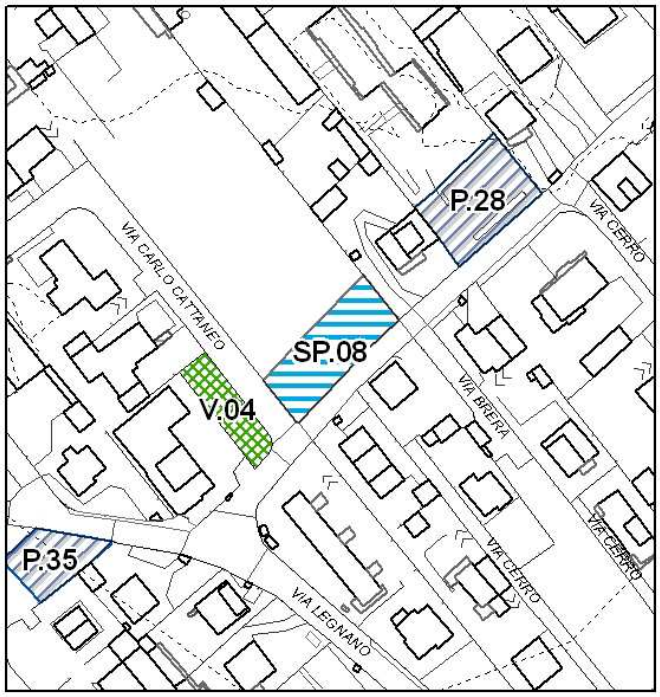
Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **645 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 1949, 3923
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area attrezzata e ceduta in fase di realizzazione dell'intervento ammesso all'interno dell'ambito PCC.9.
Modalità di realizzazione del servizio	La nuova area a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo "green block".

SP.07 – Parcheggio pubblico

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

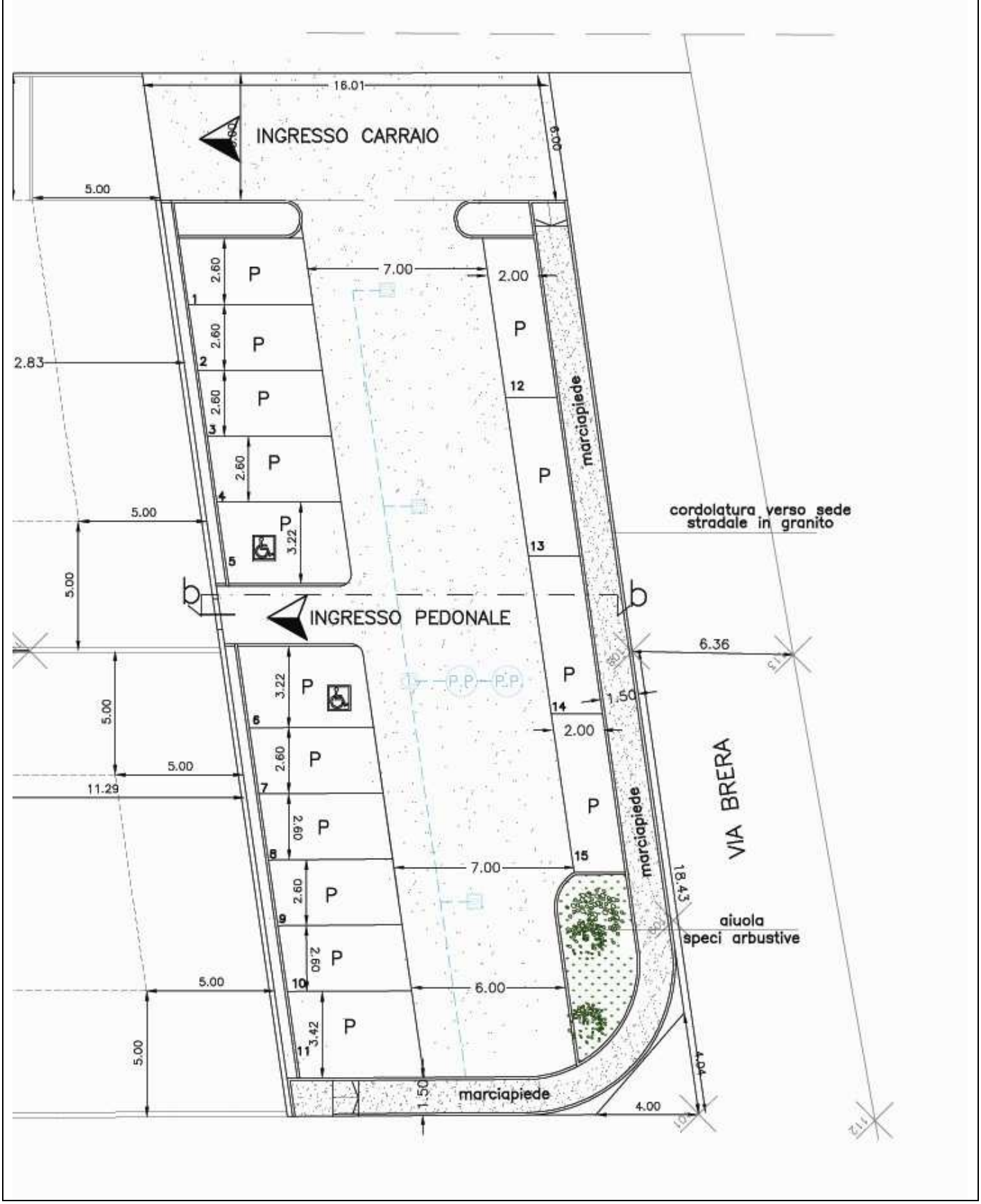
Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **235 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 1632
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Proprietà da acquisire all'uso pubblico attraverso il meccanismo di perequazione
Modalità di realizzazione del servizio	La nuova area a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo "green block".

SP.08 – Parcheggio pubblico

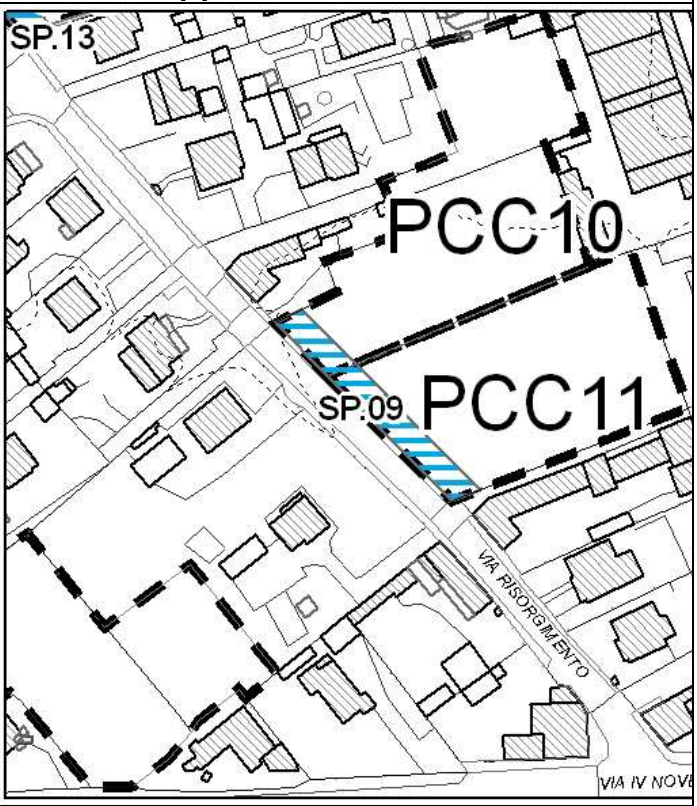
Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **660 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 498, 9234
Proprietà	Area già acquisita al Comune di Uboldo
Modalità acquisizione del servizio	Realizzazione a carico dei lottizzanti del Piano Attuativo in corso
Modalità di realizzazione del servizio	Vedi progetto riportato in estratto in allegato

Immagini

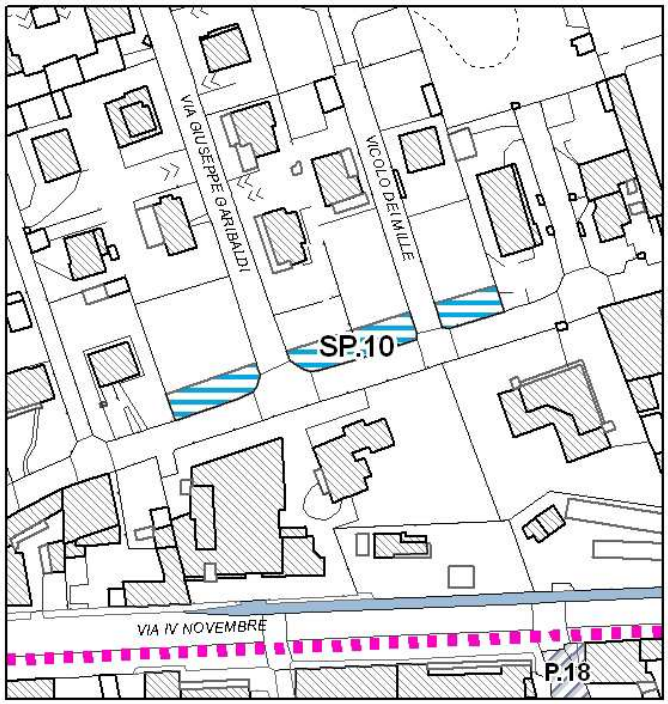

INGRESSO CARRAIO
INGRESSO PEDONALE
16.01
5.00
7.00
2.00
2.83
11.29
6.36
1.50
6.00
4.00
18.43
4.04
marciapiede
cordolatura verso sede stradale in granito
aiuola speci arbustive
VIA BRERA
P.P.

SP.09 – Parcheggio pubblico

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

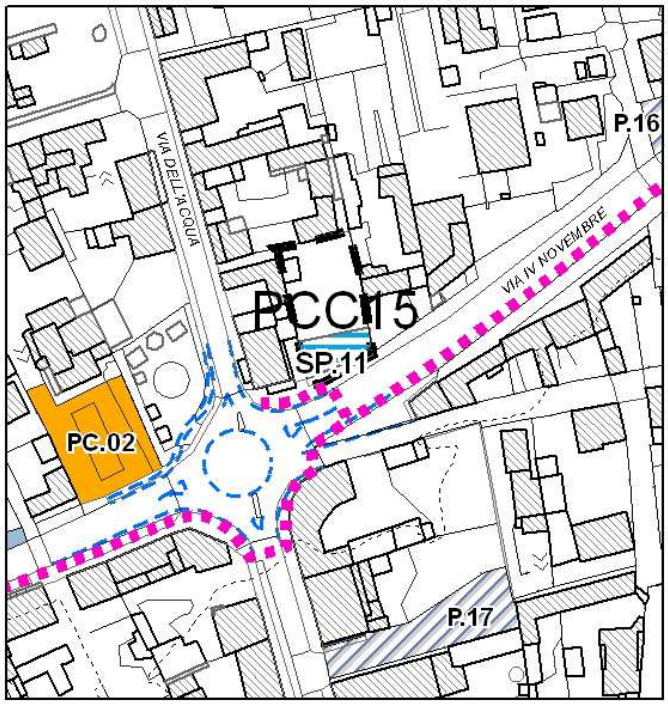
Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **450 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 2879, 1002
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area attrezzata e ceduta in fase di realizzazione dell'intervento ammesso all'interno degli ambiti PCC.10 e PCC.11.
Modalità di realizzazione del servizio	La nuova area a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo "green block".

SP.10 – Parcheggio pubblico

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

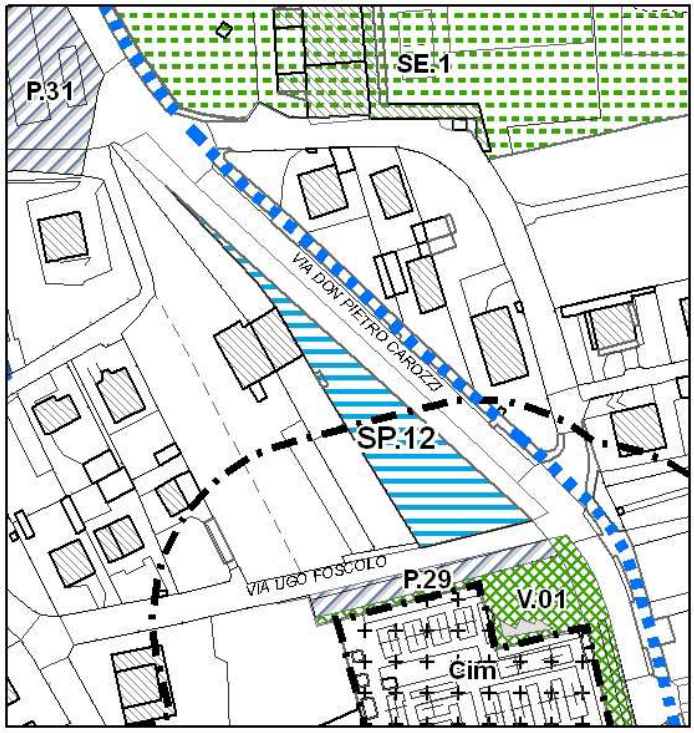
Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **635 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 7084
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Proprietà da acquisire all'uso pubblico attraverso il meccanismo di perequazione
Modalità di realizzazione del servizio	La nuova area a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo "green block".

SP.11 – Parcheggio pubblico

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

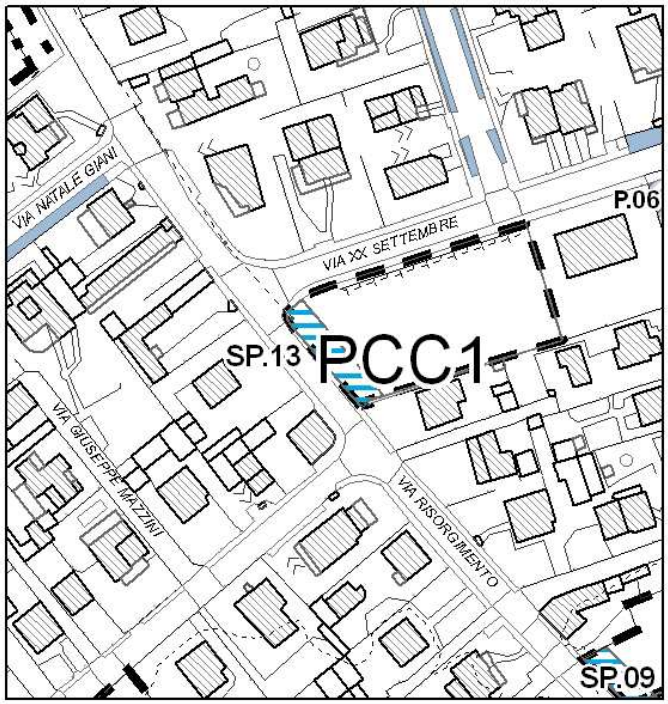
Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **175 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 2810, 2809
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area attrezzata e ceduta al comune in fase di realizzazione dell'intervento ammesso all'interno dell'ambito PCC.15.
Modalità di realizzazione del servizio	La nuova area a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo "green block".

SP.12 – Verde pubblico

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

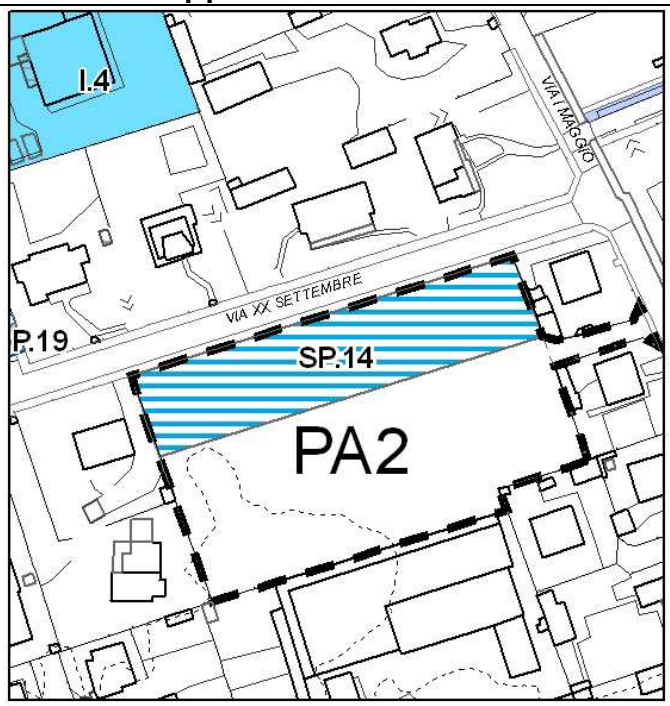
Destinazione prevista	Verde pubblico con funzione di rete ecologica urbana
Consistenza	Superficie: **1.425 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 4936, 5152, 5000
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Proprietà da acquisire all'uso pubblico attraverso il meccanismo di perequazione
Modalità di realizzazione del servizio	

SP.13 – Parcheggio pubblico

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

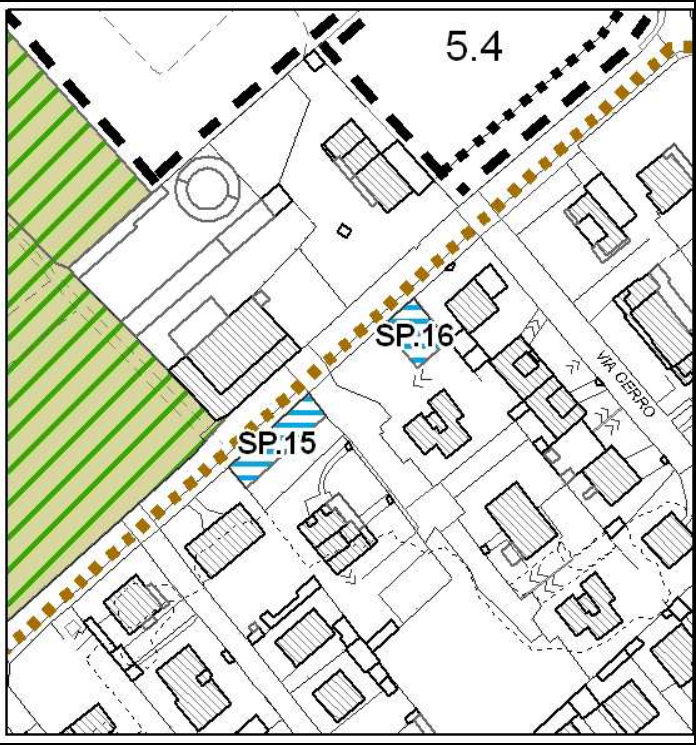
Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **240 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 8371
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area attrezzata e ceduta in fase di realizzazione dell'intervento ammesso all'interno dell'ambito PCC.1.
Modalità di realizzazione del servizio	La nuova area a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo "green block".

SP.14 – Parco pubblico con possibile realizzazione di parcheggi

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

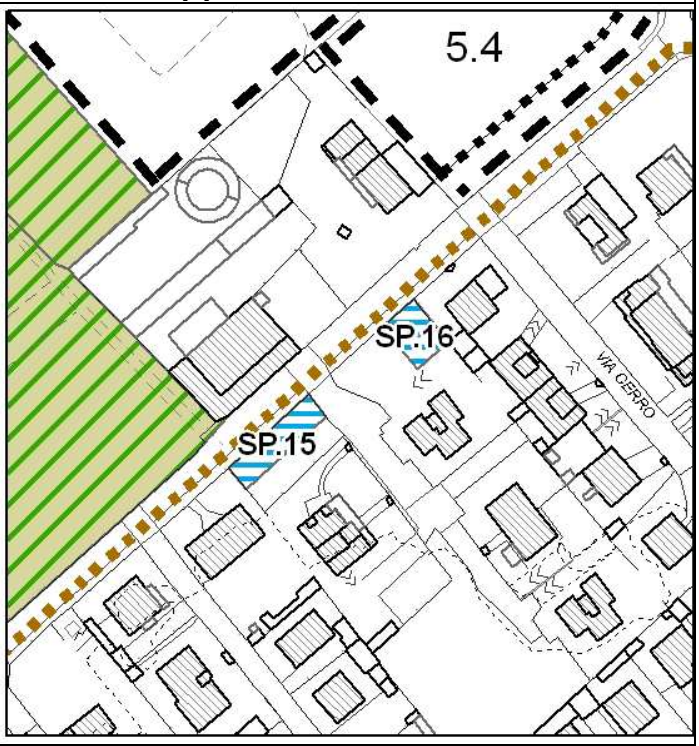
Destinazione prevista	Parco pubblico con possibile realizzazione di parcheggi.
Consistenza	Superficie: **2.765 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 1743, 1209, 6301
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area attrezzata e ceduta in fase di realizzazione dell'intervento ammesso all'interno dell'ambito PA.2.
Modalità di realizzazione del servizio	L'area destinata a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo "green block".

SP.15 – Verde pubblico di via Cerro

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

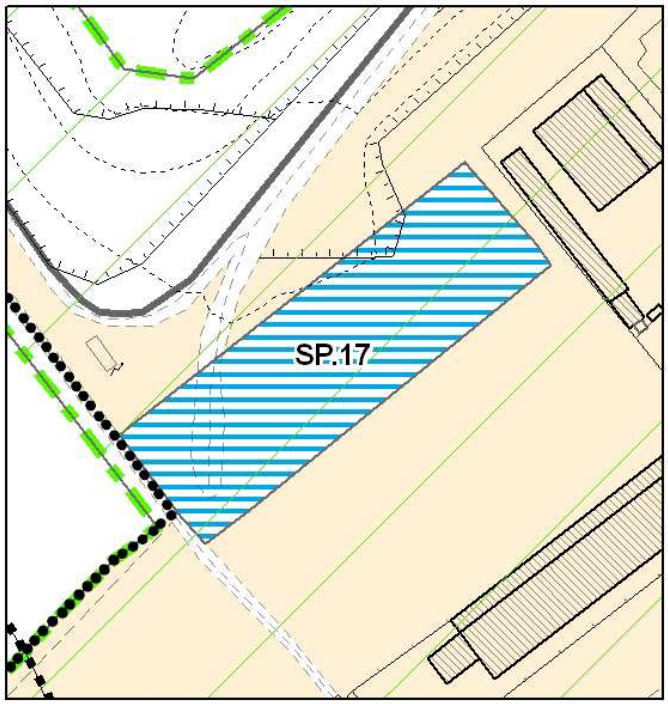
Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **225 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 10238
Proprietà	Proprietà del Comune di Uboldo
Modalità acquisizione del servizio	Area di proprietà
Modalità di realizzazione del servizio	

SP.16 – Parcheggio pubblico

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

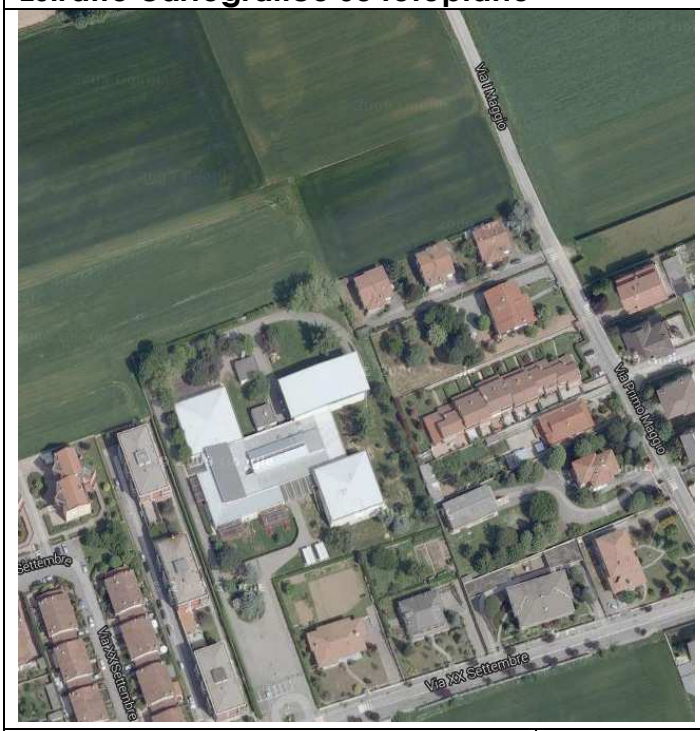
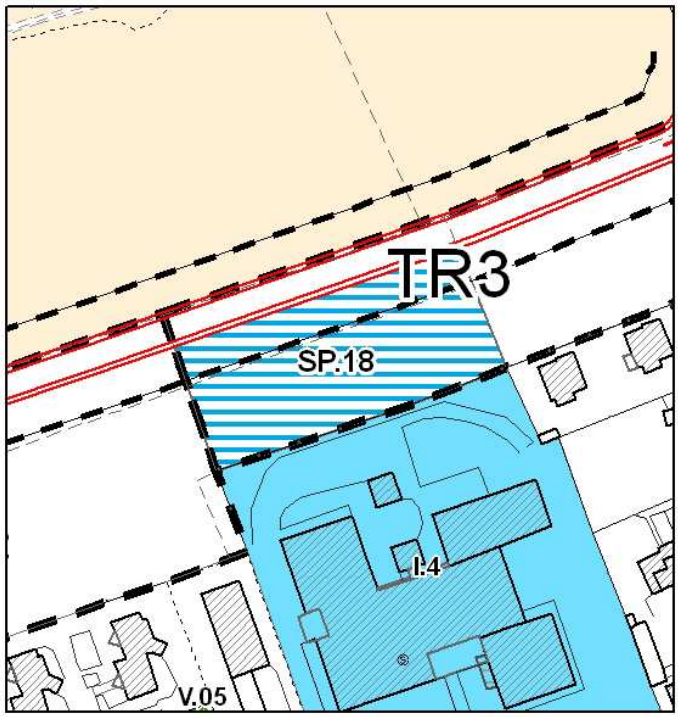
Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **170 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 9828
Proprietà	Proprietà del Comune di Uboldo
Modalità acquisizione del servizio	Area di proprietà
Modalità di realizzazione del servizio	La nuova area a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo “green block”.

SP.17 – Servizi tecnologici – Nuova piazzola ecologica

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

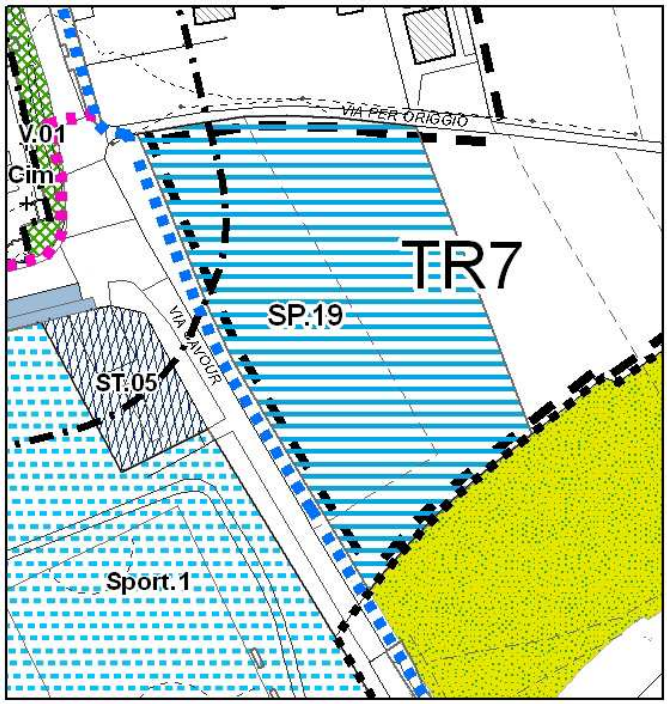
Destinazione prevista	Nuova piazzola ecologica
Consistenza	Superficie: **4.895 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 9709
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Servizio realizzato e ceduto all'Amministrazione Comunale come previsto all'interno della convenzione della Cava Fusi
Modalità di realizzazione del servizio	

SP.18 - Istruzione

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

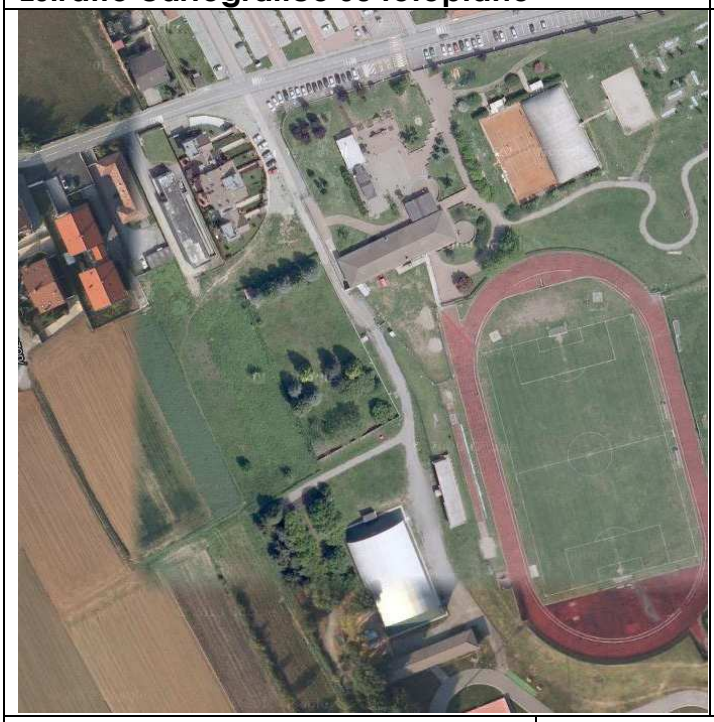
Destinazione prevista	Ampliamento struttura scolastica di via XX Settembre
Consistenza	Superficie: **3.100 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 1739, 4296
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area attrezzata e ceduta in fase di realizzazione dell'intervento ammesso all'interno dell'ambito TR.3.
Modalità di realizzazione del servizio	L'attuazione dell'ambito TR.3 prevede la realizzazione dell'ampliamento del plesso scolastico attraverso l'estensione delle aree di pertinenza verdi attrezzate, ed, eventualmente: - la creazione di un nuovo accesso a nord; - la realizzazione di aree a parcheggio - la localizzazione di blocchi di ampliamento del plesso scolastico da valutarsi, in sede di definizione del Piano Attuativo, verificando le esigenze attuali della struttura scolastica.

SP.19 – Servizi Sociali – realizzazione di un nuovo Centro Socio Assistenziale (CSA)

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

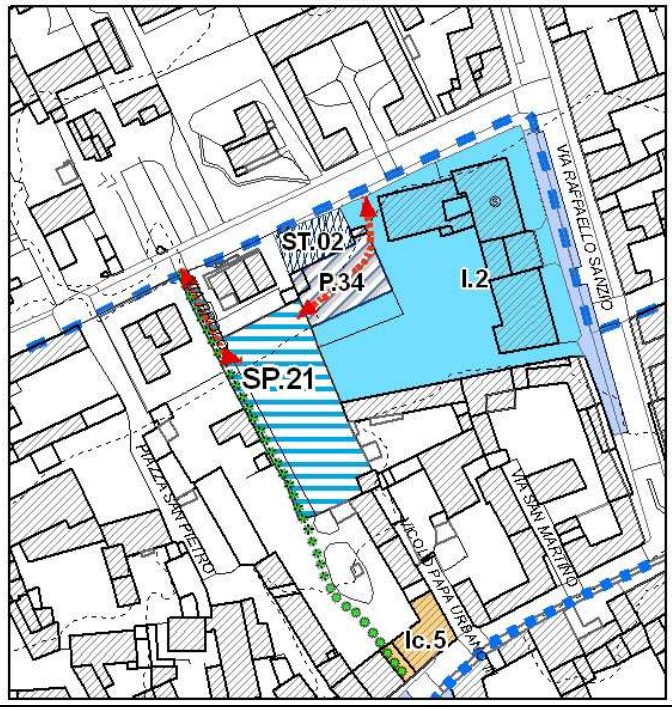
Destinazione prevista	Nuovo Centro Socio Assistenziale (CSA) polifunzionale
Consistenza	Superficie: **8.370 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 647, 1252
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area attrezzata e ceduta in fase di realizzazione dell'intervento ammesso all'interno dell'ambito TR.7.
Modalità di realizzazione del servizio	L'attuazione dell'ambito TR.7 prevede la realizzazione del nuovo Centro Socio Assistenziale polifunzionale. Nel nuovo centro verranno insediate le strutture esistenti sul territorio comunale in modo da ottimizzare i servizi alla popolazione e la corrispondente accessibilità. E' già prevista la de-localizzazione: - dell'ambulatorio comunale - del centro anziani, - delle strutture SOS e AVIS, ma potranno essere ospitate altre strutture socio-sanitarie utili alla popolazione.

SP.20 – Sport – Ampliamento delle strutture del centro sportivo

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

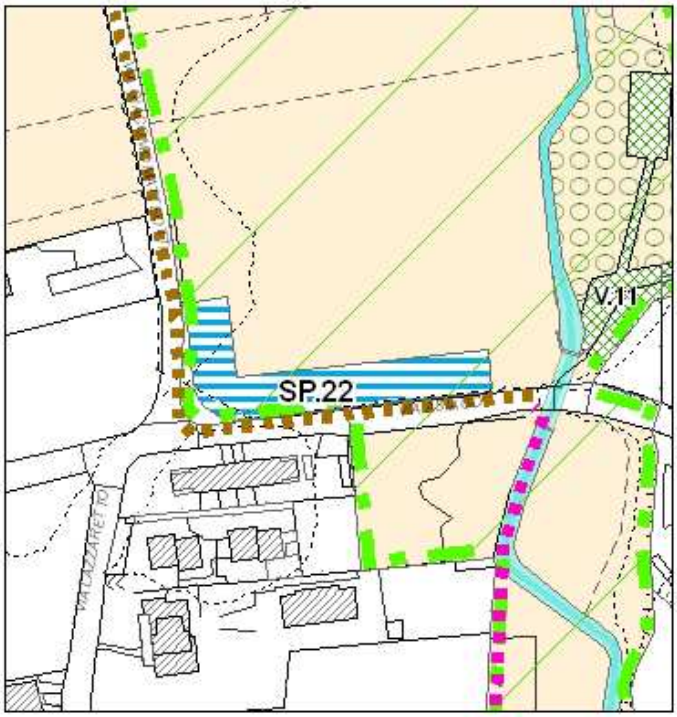
Destinazione prevista	Ampliamento del Centro Sportivo comunale
Consistenza	Superficie: **8.270 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 6495, 9359, 621, 9321, 9357
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area attrezzata e ceduta in fase di realizzazione dell'intervento ammesso all'interno dell'ambito TR.6.
Modalità di realizzazione del servizio	Per l'ambito TR 6 il Piano prevede la cessione delle aree funzionali all'ampliamento del centro sportivo e la creazione di adeguati spazi a parcheggio pubblico. E' inoltre qui prevista la creazione di una fascia a verde alberato, a corredo della nuova viabilità quale elemento qualificante tra la nuova viabilità e gli insediamenti residenziali, in cui inserire anche la nuova pista ciclo-pedonale

SP.21 – Parcheggio pubblico di via Brolo

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

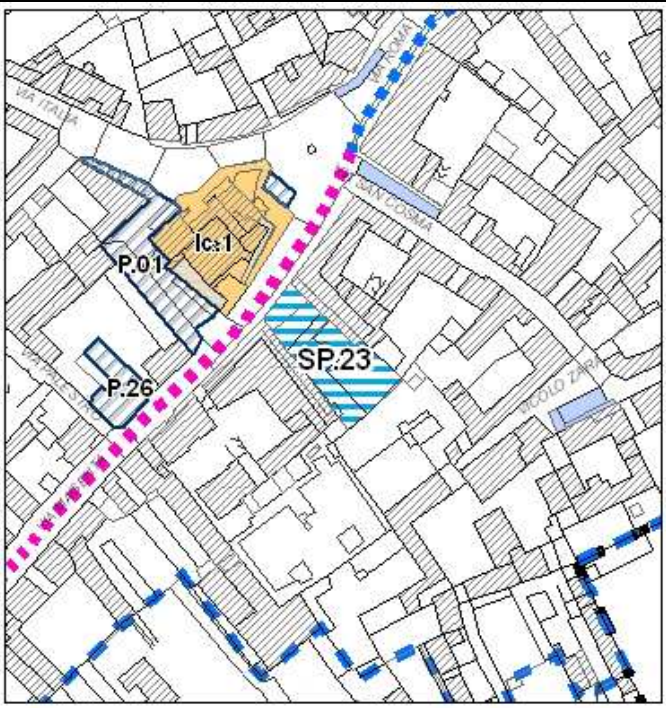
Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **1.510 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 2810, 2809
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area da cedere al comune con meccanismo di perequazione.
Modalità di realizzazione del servizio	L'accesso al nuovo parcheggio verrà ammesso attraverso l'attuale via Brolo ed il nuovo accesso previsto all'interno dell'area pertinenziale del confinante asilo, così da permettere una circolazione delle vetture a senso unico. La nuova area a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo "green block".

SP.22 – Parcheggio del Lazzaretto

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

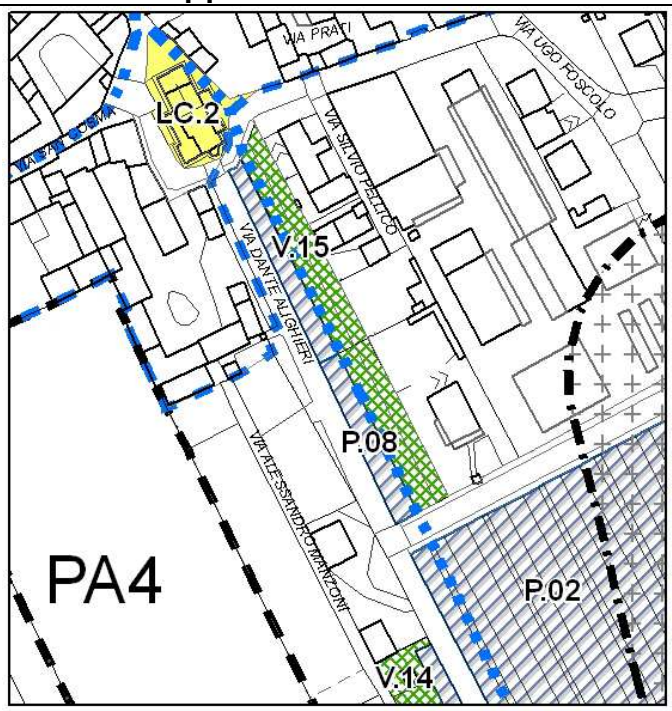
Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **1.225 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 4295 (parte), 9984 (parte)
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area da acquisire al comune con meccanismo di perequazione.
Modalità di realizzazione del servizio	La nuova area a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo "green block".

SP.23 – Parcheggio del centro

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

Destinazione prevista	Parcheggio pubblico
Consistenza	Superficie: **675 mq**
Identificazione catastale:	mapp. 2810, 2809
Proprietà	Proprietà privata
Modalità acquisizione del servizio	Area da acquisire al comune con meccanismo di perequazione.
Modalità di realizzazione del servizio	La nuova area a parcheggio pubblico dovrà essere debitamente piantumata e disegnata con aree verdi a terra. La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti od in elementi tipo “green block”.

V.15 e P.08 Verde e Parcheggio pubblico di via Dante Alighieri

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	

Destinazione prevista	Verde e parcheggio pubblici
Consistenza	Superficie V.15: **1.065 mq** (dei quali, soltanto **490 mq** già acquisiti all'Amministrazione Comunale) Superficie P.08: **640 mq** (dei quali, soltanto **330 mq** già acquisiti all'Amministrazione Comunale)
Identificazione catastale:	mapp. 10087 e 3285
Proprietà	Proprietà del comune di Uboldo in parte
Modalità acquisizione del servizio	Area da acquisire al comune (per la restante parte) con meccanismo di perequazione.
Modalità di realizzazione del servizio	I servizi sono già esistenti.